

**DE
NIJVERHEID**



**HUUR IETS
BIJ DE NIJVERHEID**

Welkom bij De Nijverheid

Wij bieden ruimtes van verschillende formaten voor verschillende wensen. Voor binnen en buiten de lijntjes, voor groots en meeslepend of klein en geborgen maar bovenal ruimtes vol inspiratie.

De Nijverheid is een culturele vrijhaven in het Werkspoorkwartier te Utrecht met ateliers en creatieve werkplekken voor ruim 60 autonome kunstenaars, ontwerpers en creatieve makers.

Het podium van de Nijverheid biedt ruimte voor experimenten en crossovers voor beeldende- en podiumkunsten.

Elke maand zijn er wisselende exposities te zien in De Tunnel, EXboot, Kunsthal Kloof, het Residentie Atelier en op de kade vind je de jaarlijks wisselende openluchtexpositie KunstKoers.

Kijk voor ons volledige culturele programma op de website:
www.denijverheid.org/agenda





Verhuuropties

De Kadeboot

Oude peeskamer op een aan-hoger-wal-geraakte woonboot tot plusminus 50 personen

De Kas

Lichtrijke binnen/buitenruimte tot 120 personen

De Stuurhut

Klein maar fijn met uitzicht over het terrein voor plusminus 4-6 personen

Het Kunstcafe

Kloppend hart van ons kunstenaarsapparaat met ruimte voor 70-150 personen

De Container

De meest knusse container met terraszicht voor plusminus 8-10 personen

De Loods

Grote ruimte met industriële charme tot 300 personen



De Kadeboot is één van de voormalige prostitutieboten aan het Zandpad. Deze waren tot ongeveer 2012 in gebruik. Sinds 2017 pronkt de boot op de Nijverheidskade, direct aan het water. De vier peeskamers zijn doorgebroken waardoor een grote ruimte is gecreëerd, met behoud van een aantal originele details.

De Kadeboot is (besloten) te gebruiken voor o.a. vergaderingen, werksessies, filmvertoningen, residenties, presentaties en/of borrels.

De basis is een caféopstelling met 8 tafels.

Specificaties:

- Oppervlakte: circa 50 m² (waarvan deel pantry)
- Borrelopstelling (circa 50 personen)
- Theateropstelling (circa 40 personen): 40 stoelen, geen tafels.
- Caféopstelling (circa 35 personen): 35 stoelen aan losse tafels.



Voorzieningen Kadeboot:

- Tafels, stoelen, statafels, barkrukken
- Garderobe
- Warmtepomp verwarming/airco
- WIFI
- Beamer/HDMI-aansluiting
- Flipover
- Eigen stukje terras
- Lichte ruimte met uitzicht op het water dat uitmondt in het Amsterdam-Rijnkanaal

Catering:

De koelkast vullen we met drankjes naar wens, dit gaat op nacalculatie op de factuur.

Borrelhap, lunch of diner is mogelijk via PEUZEL (zie: Catering)

Goed om te weten:

De Kadeboot is te bereiken met een trappetje.

Je kunt een extra stukje terras aan de kade erbij huren.





De kas brengt je het beste van binnen én buiten.

Je kan hier in het volle daglicht droog zitten. De zon (en als je wil de houtkachel) is je warmtebron, daardoor is het goed toeven.

De Kas kan aan alle kanten open. Je kan daarmee kiezen voor een open of juist besloten setting.

Deze ruimte is te gebruiken voor o.a. werksessies, diners, presentaties, borrels en exposities.

De standaardopstelling van deze ruimte is als een huiskamer. Je kent het: fauteuiltjes, lekkere banken maar ook tafels en stoelen.

Specificaties:

- Oppervlakte: circa 90m²
- Standaardopstelling (circa 80 personen): 60 plaatsen aan tafels, 10 zitplaatsen, 10 overig
- Theateropstelling (circa 80 personen): 80 stoelen, geen tafels
- Borrelopstelling (circa 120 personen): Een combinatie van oliedrums, statafels, tafels en stoelen en fauteuils
- Ook uit te breiden met een terrasdeel aan het water.
- Te bereiken met een opstapje.

Voorzieningen De Kas:

- Open en zeer lichte overdekte ruimte met huiselijke inrichting
- Zitplekken aan tafels en woonkamersettings
- Houtkachel aanwezig
- Klein podium
- Dranken dienen afgenomen te worden bij De Nijverheid.
- Catering is mogelijk op maat via Peuzel
- WIFI

Catering:

Wij zetten een buffet neer met drankjes naar wens, dit gaat op nacalculatie. Borrelhap, lunch of diner is mogelijk door PEUZEL.







Klein, knus en bovenal bijzonder. De Stuurhut kijkt uit over het water en het terrein van De Nijverheid. Ook heeft deze Stuurhut een klein terrasje. Deze plek is geschikt voor circa 4-6 personen. Een prachtige plek voor een heidag, een creatieve brainstorm, een bestuursvergadering of een privéwerksessie.

Specificaties:

- Oppervlakte: 5m²
- Eigen stukje terras
- Lichte ruimte met uitzicht op het water dat uitmondt in het Amsterdam-Rijnkanaal

Voorzieningen:

- Tafels, stoelen
- Warmtepomp
- WIFI





Het kunstcafé is het hart van De Nijverheid. Hier vind je een relaxte huiskamersfeer, een bar gemaakt van oude Utrechtse parkbanken, tafels ontworpen door kunstenaars van de Nijverheid zelf en een podium. Sinds 2021 opende in ons kunstcafé het restaurant PEUZEL. PEUZEL schotelt je verrassende gerechten voor in een ongedwongen sfeer.

Ons Kunstcafé is buiten de openingstijden ook te huur voor borrels, vergaderingen of presentaties.

Tijdens openingstijden kun je een deel van het café afhuren. Tijdens dinertijden kan dit alleen inclusief afname diner.

Specificaties:

- oppervlakte 90m2
- Caféopstelling (circa 90 personen): 70 stoelen aan losse tafels
- Theateropstelling (max 80 personen): 80 stoelen, geen tafels
- Borrelopstelling (max 150 personen):
Oliedrums/statafels met enkele barkrukken

Voorzieningen:

- Kunstzinnig café met huiskamersfeer, veel ramen en een ruim terras voor de deur.
- Verhoogd podium achterin het café voor bands en dj's (incl. piano en podiumlicht)
- Lekkere koffie met koffiebonen van onze vrienden van The Village
- De Klok op de tap en lokale (speciaal)bieren van o.a. Eleven, Boot122 en Oproer.
- WIFI
- Beamer + Scherm
- Basis PA voor bands/dj's (2 speakers, 1 sub, 1 mixer, 2 SM58 microfoons) *op aanvraag
- Knusse ruimte met veel mogelijkheden
- Bar in de ruimte met barpersoneel
- Extra plek voor het eventueel stallen van spullen
- Fijne houtkachel om de ruimte mee te verwarmen
- Buitenterras met kachel







Een gezellige (ja écht) container met terraszicht en openslaande deur naar de waterzijde.

De container heeft plek voor circa 8 personen voor bijvoorbeeld een heidag, een creatieve brainstorm, een workshop een privéwerksessie of een bestuursvergadering.

Specificaties:

- Oppervlakte: 12m²
- Grenzend aan het terras
- Gezellige ruimte met uitzicht op het water dat uitmondt in het Amsterdam-Rijnkanaal

Voorzieningen:

- Tafels, stoelen
- Warmtepomp
- WIFI





De loods is een industriële plek die ateliers en werkplekken huisvest voor kunstenaars. 1 à 2 keer per week is hier een podium voor cultureel programma.

De loods is bovenal onderdeel van de atelierruimte van onze kunstenaars. We gebruiken deze ruimte echter ook graag voor creatieve initiatieven. Is deze ruimte perfect voor jouw plan? Neem vooral contact met ons op.

Zo af en toe maken we een uitzondering voor een zakelijke verhuur. Stuur ons je idee en wij kijken wat er kan.

Specificaties:

- Oppervlakte: 150m²
- Mogelijkheid voor podium
- Industriële uitstraling



Tarieven verhuur t/m december 2025

Locatie	Bedrijven dagdeel	cultureel maatschap pelijk dagdeel	Particu- lier dagdeel	oppervlak te
Kadeboot	295,-	185,-	250,-	40m2
Kunstcafé	375,-	285,-	310,-	90m2
Kas	375,-	285,-	310,-	80m2
Stuurhut	160,-	110,-	130,-	6m2
Container	180,-	125,-	145,-	12m2
Loods	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	150m2
Extra per dagdeel:				
Techniek/ Beamer/geluid	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	Per ruimte wisselend
Flip-over	incl	incl	incl	
Silent disco headphone p.s.	2,50 p.s.	2,50 p.s.	2,50 p.s.	+ 25,- euro per zender
Beeldscherm	100,-	50,-	75,-	
Aanpassen indeling ruimte	op aanvraag	op aanvraag	op aanvraag	per ruimte wisselend

*Prijzen zijn exclusief btw

**Prijzen zijn exclusief personele inzet: 30,- euro excl. btw p.u.

***Meenemen van eigen eten en drinken is niet mogelijk.

****Een dagdeel beslaat 4 uur. Op- en afbouw zit bij deze tijd in.

*****De ruimte is per uur bij te boeken.

HUREN OP DE NIJVERHEID

Kunstenaar on the loose!

De Nijverheid is de thuisbasis van 60 kunstenaars, deze kun je tijdens het huren van onze ruimte tegenkomen. Daarnaast ontvangen wij op ons terras en in het Kunstcafé gasten. Met het huren van onze locatie vragen wij om rekening met elkaar te houden zodat iedereen een fijne ervaring heeft.

Indeling

Wil je de ruimte gebruiken met een andere setting dan de gebruikelijke indeling? Dat kan in overleg. Wil je dat wij je daarmee helpen, dan huren we daar een medewerker voor in.

Eten en Drinken

De Nijverheid verzorgt de dranken. Restaurant Peuzel kan voorzien in snacks, lunch en diner.

**Eigen catering is niet mogelijk.*

Circulair

Het gebruik van circulaire materialen en meubels vinden wij belangrijk. Dit zul je terug vinden op onze plek.

Houtkachels

Wij gebruiken in onze houtkachels geperst hout van zaagresten uit Nederland.

Toiletten

Onze buitenlocaties hebben zelf geen toilet of water. Hiervoor staat een toiletwagen op het terras of kun je in het café terecht.

Bereikbaarheid

De Nijverheid
Nijverheidskade 15
3534 AZ Utrecht

Kom met de fiets, de benenwagen of het OV. Er zijn weinig parkeerplaatsen beschikbaar.

De Nijverheid is perfect bereikbaar met het openbaar vervoer. Station Zuilen ligt op 10 minuten loopafstand (5 min als je snel loopt) net als de bushalte Schepenbuurt.

Vanaf Utrecht Centraal fiets je in 15 minuten naar De Nijverheid. Vanaf Utrecht Zuilen ben je er binnen een paar minuten. Gebruik je eigen fiets of neem een OV-fiets.

Kom je toch met de auto? Auto's kunnen parkeren aan de Nijverheidskade langs het water (net buiten ons hek, achter het tankstation ESSO). *Let op, dit is betaald parkeren tussen 6:00-11:00 uur in de ochtend.

Contact

Kim Debets
huuriets@denijverheid.org

